

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2021. november 02-án 09 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**346/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat**  
**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Tájékoztatás közbeszerzési eljárás ütemtervéről (Krizisközpont szolgáltatás)  
*Előterjesztő: dr. Nagy Erika irodavezető*
- 2.) Javaslat a „Budapest VII. kerület, Király utca torkolatának (Károly körút – Asbóth utca közötti szakasz) humanizálása” tárgyú beruházás teljes körű lebonyolítása tárgyában hozott 182/2021. (IX. 14.) PKB határozat módosítására  
*Előterjesztő: dr. Nagy Erika irodavezető*
- 3.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Nagy Erika irodavezető*
- 4.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentése tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 5.) Tulajdonosi döntés a 192/2021. (IX.14.) számú PKB határozat módosításáról  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 6.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 7.) Klauzál téri park rendezése – közterület alakítási terv elfogadása  
*Előterjesztő: Sólyom Benedek főépítész*
- 8.) Közcélú parkolóhely kialakításával kapcsolatos megállapodás megkötésének elutasítása- Bp.VII. Dob u.93.  
*Előterjesztő: Mezeiné Dr.Ludvai Erzsébet irodavezető*
- 9.) Tulajdonosi döntés közcélú parkolóhely kialakítása tárgyában a Verseny utca. 22-24. szám alatt (hrsz.: 32934)  
*Előterjesztő: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető*
- 10.) Javaslat a Belső-Pesti Tankerületi Központnak vagyonkezelésbe adott iskolai eszközök selejtezésére  
*Előterjesztő: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető*
- 11.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Zárt ülés keretében:**

- 12.) 2021. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása  
*Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető*
- 13.) Tulajdonosi döntés a Damjanich u. 44. számú Társasház (hrsz.: 33480) Alapító Okiratának módosítása tárgyában  
*Előterjesztő: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető*
- 14.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcímnélküli lakáshasználók jogviszonyának rendezése tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Tulajdonosi döntés lakáshasználó részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) Tulajdonosi döntés tartási szerződés ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 19.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 12. – 19. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**347/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat**

**- határozata a „Budapest VII. kerület, Király utca torkolatának (Károly körút – Asbóth utca közötti szakasz) humanizálása” tárgyú beruházás teljes körű lebonyolítása tárgyában hozott 182/2021. (IX. 14.) PKB határozat módosítása tárgyában meghozandó döntésről-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 182/2021. (IX. 14.) PKB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Budapest VII. kerület, Király utca torkolatának (Károly körút – Asbóth utca közötti szakasz) humanizálása” tárgyú beruházás teljes körű lebonyolítására vonatkozóan az előterjesztés mellékletét képező eredeti dokumentációhoz képest azonos műszaki tartalommal, az ajánlattevő Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125) ajánlatával összhangban köt szerződést az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal mindösszesen 18.100.000,- Ft + Áfa (bruttó 22.987.000,-Ft) keretösszeg erejéig a költségvetés 6404 cím Király utca torkolatának humanizálása sor terhére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Nagy Erika irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**348/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat**

**-,2021. évi karácsonyi díszvilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása” tárgyú beszerzési eljárás lezárása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „2021. évi karácsonyi díszvilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása” tárgyában a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-699-429) köt szerződést nettó 15.855.641,-Ft + Áfa, azaz bruttó 20.136.664,-Ft összegben, amely két részben kerül kifizetésre. Az összeg első 50 %-a a 2021. évi költségvetésről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2021. (II.17.) önkormányzati rendelete 5207 egyéb városüzemeltetési feladatok címen áll rendelkezésre, a második 50 % fedezetét a 2022. évi költségvetés fogja biztosítani.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Nagy Erika irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**349/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat**

**-34090/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1073 Budapest, VII. kerület Akácfa utca 59. alagsor 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentése-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34090/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1073 Budapest, VII. kerület Akácfa utca 59. alagsor 5.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló **109 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló alagsor (utcai bejáratú földszinti) helyiség bérleti díja csökkentésre kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Bérleti díjfizetési kötelezettség az alábbiak szerint módosul:

**164.427,- Ft/hó + ÁFA (18.102,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

2. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (2 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással) nem fogadták el.*

**350/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat**

**-192/2021. (IX.14.) számú határozatának módosításáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 192/2021. (IX.14.) számú határozat 1. pontjának utolsó bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**57.760,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.”

2. A 192/2021. (IX.14.) számú PKB határozat módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (0 igen, 1 nem szavazattal, 4 tartózkodással) nem fogadták el.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**351/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat**

**-1074 Budapest VII. kerület Hutyra F. u. 6-8. szám alatti társasházi célbefizetés előírása .**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33793 helyrajzi számú Hutyra F. u. 6-8. sz. társasházban fennálló 273/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 85 m<sup>2</sup> vonatkozásában az elektromos felújítási munkák megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33793 helyrajzi számú Hutyra F. u. 6-8. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **212.500,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2021. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**352/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat**

**-1072 Budapest VII. kerület Klauzál tér 15. szám alatti társasházi célbefizetés előírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34125 helyrajzi számú Klauzál tér 15. sz. társasházban fennálló 506/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 106 m<sup>2</sup> vonatkozásában a pincei szennyvízvezeték javítási munkák megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34125 helyrajzi számú Klauzál tér 15. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **199.174,- Forint, amit 12 havi részletben 2021. október 01. napjától 2022. október 01. napjáig be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2022. október 01.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**353/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat**

- Budapest VII. kerület, Klauzál téri park felújítására vonatkozó KAT és Kiviteli terv elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Klauzál téren lévő park** (34302 hrsz.) **rendezésére, felújítására** vonatkozó, a Geum műterem Kft. által 2021 szeptember 12-ei keltezésű a Klauzál téri park rendezése” megnevezésű Közterület Alakítási Tervet *jóváhagyja az alábbi kikötésekkel:*

1. Az átültetendő fák esetében azok felmérését, kataszter szerinti jelölését, mennyiségét a **Klauzál téri park rendezése kiviteli tervében pontosítani kell.**
2. A kivágni tervezett fák megnevezését, mennyiségét a felülvizsgált fakataszter szerint a ténylegesen még meglévő – ki nem vágott - fák figyelembe vételével a **Klauzál téri park rendezése kiviteli tervében pontosítani kell.**
3. A **Klauzál téri park rendezése kiviteli tervének műszaki leírását** az MSZ 12042:2019 szabvány szerinti favédelmi tervet tartalmazó fejezettel **kiegészíteni szükséges** (a favédelmi tervnek tartalmaznia kell a megmaradó fák építés közbeni gyökérzóna és törzs védelmét, szakfelügyeletet, megmaradó fák korona ápolására vonatkozó leírást stb.)

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** Sólyom Benedek főépítész

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**354/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat**

- Parkolóhely megváltás – Budapest VII. kerület, Dob utca 93. sz. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Dob u. 93.** szám, 33859 hrsz. alatti ingatlanhoz kapcsolatos beadványban kérelmezett közcélú parkolási megállapodás ügyében **nem járul hozzá, hogy** Építetővel **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közcélú parkolóhelyek létesítésére vonatkozó szerződést kössön.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**355/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat**

**-1076 Budapest, VII. kerület Verseny utca 22-24. szám alatti közcélú parkolóhelyek létesítéséről és üzemeltetéséről szóló egyoldalú nyilatkozatról-**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy a 1076 Budapest, VII. kerület Verseny utca 22-24. szám, 32934 helyrajzi szám alatt található telekre tervezett önkormányzati társasház tulajdonosa **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 6.), mint tulajdonos kizárólagos jogosultként és kötelezettként saját nevében, közcélú parkolóhelyek létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó nyilatkozatot tegyen. Az eljárás körülményeire tekintettel a Rendelet 7.§ (4) bekezdésében meghatározott szerződés helyébe Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyoldalú nyilatkozata lép.
2. a nyilatkozatban rögzíteni kell, hogy **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** ténylegesen 29 darab közcélú parkolóhelyet köteles kialakítani, melyből 7 darab - *négyszeres szorzóval figyelembe vehető* - elektromos gyorstöltős közparkoló-, 21 darab - *kétszeres szorzóval figyelembe vehető* - elektromos gyorstöltő nélküli közparkoló-, 1 darab - *kétszeres szorzóval figyelembe vehető* - elektromos gyorstöltő nélküli mozgássérült közparkoló hely.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**356/2021. (XI.02.) sz. PKB határozat**

**- Belső-Pesti Tankerületi Központnak vagyongazdálkodásba adott iskolai eszközök selejtezésére-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Belső-Pesti Tankerületi Központ – jelen határozat mellékletét képező 1-156. sorszámig terjedő listáját – vagyongazdálkodásában lévő ingóságok vagyongazdálkodásból történő kivonását és a tulajdonos Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat részére történő átadását, valamint hozzájárul az Önkormányzat eszköznyilvántartásába történő felvételhez.
2. hozzájárul a VII. kerületi általános- és középiskolák – jelen határozat mellékletét képező – iskolai tárgyi eszközeinek selejtezéséhez valamint megsemmisítéséhez.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

3. felkéri a polgármestert a selejtezési dokumentumok aláírására, valamint az 1-2. pontban meghatározott selejtezett eszközök megsemmisítéséhez szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Kmf.**

**Budapest, 2021. november 02.**

**Bónus Éva**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető